

Комплексный договор
аренды транспортного средства с последующим выкупом и оснащением оборудованием
электротехнической лаборатории №52-2-АИ

г. Москва

"02" мая 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Комплексные индустриальные технологии» (ООО «КИТ»), в лице генерального директора Спашовой Анастасии Константиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Центральная электросетевая компания» (ООО «ЦЭК»), в лице генерального директора Алехина Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 транспортное средство марка, модель: **Volkswagen Transporter** VIN код: **WV2ZZZ7HZMH125250**, указанное в Приложении №1 «Перечень имущества» к Договору (далее -транспортное средство, имущество), во временное владение и пользование за плату с последующим выкупом и оснащением оборудованием испытательной лаборатории.

1.2. Сторона-1 отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения Договора он не знал об этих недостатках.

1.3. Сторона-1 обязана передать Стороне-2 все принадлежности и документы, необходимые для использования имущества.

1.4. Сторона-1 обязана в срок до 30 апреля 2025 г. смонтировать и оснастить транспортное средство оборудованием электротехнической лаборатории и передать указанное имущество Стороне-2 в собственность по цене, установленной настоящим Договором.

1.5. Имущество предоставляется для использования в производственных целях в соответствии с назначением имущества.

2. Срок аренды. Предоставление имущества

2.1. Срок аренды.

2.1.1. Срок начала аренды имущества – с «02» мая 2024 г.

2.1.2. Срок окончания аренды - "30" апреля 2025г. включительно.

2.2. Предоставление имущества.

2.2.1. Имущество передается в аренду и возвращается Арендодателю в месте нахождения Арендодателя по адресу: 127322, г. Москва, ул. Яблочкова, дом 21, корпус 3.

2.2.2. Подтверждением факта передачи имущества Стороной-2 является акт приемки-передачи, оформляемый в двух экземплярах на каждый объект аренды.

3. Арендная плата и порядок ее уплаты

3.1. Арендная плата за месяц использования имущества составляет **210 600 (двести десять тысяч шестьсот) рублей, НДС 20% - 35 100 (тридцать пять тысяч сто) руб. 00 коп.**

3.2. Размер арендной платы изменению не подлежит, за исключением случаев, указанных в п.3.7 настоящего Договора.

3.3. Оплата стоимости услуг по Договору осуществляется Заказчиком ежемесячно не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания сторонами Акта оказанных услуг.

3.4. Стороны ежемесячно составляют и подписывают Акт оказанных услуг не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.5. Расчеты по Договору стороны осуществляют в безналичном порядке путем направления платежных поручений.

3.6. Обязательство Стороны-2 по оплате считается выполненным с даты списания денежных средств с расчетного счёта Стороны-2. Если Сторона-1 в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выполнения Стороной-2 обязательства по оплате не получит денежные средства на свой расчётный счёт, то Сторона-2 по запросу Стороны-1 направляет ему копию соответствующего платёжного поручения.

3.7. Выкупная цена Транспортного средства, оснащенного оборудованием электротехнической лаборатории составляет **20 246 737 (двадцать миллионов двести сорок шесть тысяч семьсот тридцать семь) рублей, в том числе НДС 20%.**

3.8. В срок до 30 апреля 2025 г. Сторона-2 выкупает Транспортное средство, оснащенное оборудованием электротехнической лабораторией по стоимости, указанной в п.3.7. Договора. за вычетом суммы оплаченной арендной платы.

3.9. По истечении срока аренды, при условии оплаты всех арендных платежей, транспортное средство будет считаться выкупленным Стороной-2, а Стороны обязаны будут подписать соответствующее Дополнительное соглашение к настоящему Договору, определяющее переход права собственности, в течение 5 рабочих дней с момента получения Стороной-1 указанных денежных средств в полном объеме.

4. Оснащение оборудованием

4.1. Сторона-1 к моменту выкупа транспортного средства Стороной-2 обязуется смонтировать на базе транспортного средства передвижную электротехническую лабораторию.

4.2. Комплектность электротехнической лаборатории указана в Приложении №3 к настоящему Договору.

4.3. Стоимость оборудования ЭТП, и работы по его установке входят в цену, указанную в п.3.7 Договора.

5. Содержание и эксплуатация имущества

3.1. Содержание имущества

3.1.1. Сторона-2 в течение всего срока Договора обязан поддерживать надлежащее состояние арендованного транспортного средства.

3.1.2. Текущий и капитальный ремонт транспортного средства осуществляет Сторона-2.

3.1.3. Сторона-2 обязан выполнять работы по техническому обслуживанию и ремонту имущества в соответствии с обязательным требованиям стандартами, ГОСТов, правил эксплуатации и других нормативных документов. Если по просьбе Стороны-2 эти расходы оплатит Сторона-1, Сторона-2 обязана возместить их в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления ему подтверждающих документов.

3.2. Коммерческая Эксплуатация имущества

3.2.1. Расходы, связанные с эксплуатацией имущества, в том числе затраты на оплату топлива и других расходуемых материалов и на оплату сборов, несет Сторона-2.

3.2.2. Расходы, связанные с эксплуатацией имущества (оплата топлива, сборов и пр.), оплачиваются Сторона-2ом непосредственно поставщикам, подрядчикам, исполнителям по договорам с ними.

3.2.3. Сторона-2 осуществляет своевременно и за свой счет замену сезонных шин на автомобиль.

3.2.4. Сторона-2 не вправе без согласия Стороны-1 сдавать имущество в субаренду.

4. Страхование

4.1. Транспортное средство должно иметь полис обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО) и страхование транспортного средства от ущерба, хищения или угона (КАСКО). Расходы по оформлению полиса несет Сторона-1.

4.2. Ответственность за вред (ущерб), причиненный арендованному транспортному средству, третьим лицам, по причине неисправности Транспортных средств несет виновная сторона.

5. Ответственность сторон

5.1. Взыскание неустойки со Стороны-1:

5.1.1. Если Сторона-1 не передала имущество в собственность либо не оснастила оборудованием электротехнической лаборатории ТС, Сторона-2 вправе потребовать уплаты Стороной-1 пеней в размере 5 % от суммы, указанной в п.3.7 Договора за каждый день просрочки.

5.1.2. В случае обнаружения недостатков сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующих пользованию имуществом, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора или не были заранее известны Стороне-2 и не должны были быть обнаружены Стороной-2 во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или при передаче имущества в аренду, Сторона-2 вправе потребовать уплаты Стороной-1 штрафа в размере 5% от суммы арендной платы за весь период действия договора независимо от того, знала ли Сторона-1 о таких недостатках.

5.1.3. В случае непредставления Стороной-1 первичной документации в сроки, установленные настоящим договором, Сторона-2 вправе взыскать со Стороны-1 неустойку в размере 0,1 % от суммы месячной арендной платы.

5.2. Сторона-2 вправе потребовать взыскания со Стороны-1 убытков только в части, не покрытой неустойкой.

5.3. Взыскание неустойки со Стороны-2:

5.3.1. В случае просрочки внесения арендной платы Сторона-1 вправе требовать уплаты Стороной-2 неустойки в размере 5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.4. Сторона-1 вправе потребовать взыскания со Стороны-2 убытков только в части, не покрытой неустойкой.

5.5. Взыскание убытков

5.5.1. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Сторона-2.

5.5.2. Стороны при осуществлении предпринимательской деятельности не несут ответственности за полное или частичное невыполнение, или ненадлежащее выполнение ими своих обязательств по Договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение третьими лицами своих обязанностей по договорам, заключенным с одной из сторон Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие необходимых денежных средств.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ или другими законами РФ.

6.2. При одностороннем внесудебном отказе от исполнения, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения одной стороной соответствующего уведомления от другой стороны.

7. Разрешение споров

7.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

7.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

7.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии.

7.1.4. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня направления претензии.

7.2. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются арбитражным судом г. Москвы.

8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с «02» мая 2024 года и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по почтовому адресу, который указан в разделе Договора "Адреса и реквизиты сторон". Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим.

8.3. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9. Перечень приложений к Договору

- Приложение № 1 Перечень имущества;
- Приложение № 2 ФОРМА АКТА приемки-передачи транспортного средства;

10. Адреса и реквизиты сторон

Сторона-2	Сторона-1
<p>ООО «ЦЭК» Юридический адрес: 127322, г. Москва, ул. Яблочкова, дом 21, корпус 3, эт. 7 пом. XII ком 2В ИНН 7714426397 КПП 771501001 р/с 40702810238000182263 в. ПАО Сбербанк, г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Email: office@celscom.ru Генеральный директор ООО «ЦЭК»</p> <p> С.М. Алехин/</p>	<p>ООО «КИТ» Юр.адрес: 115035, г.Москва, ул.Садовническая, д.72, стр.1, эт/пом 1/III, ком/оф. 5/Б5В ИНН 7707834807/КПП 770701001 ОГРН 1147746574227 Расчётный счёт 40702810738000068939 БИК 044525225 Банк ПАО СБЕРБАНК Кор. Счёт 30101.810.4.00000000225 Генеральный директор ООО «КИТ»</p> <p> /А.К. Снахова/</p>

Перечень имущества

Сторона-1 передает, а Сторона-2 принимает во временное владение и пользование за плату следующее транспортное средство:

Марка, модель: **Volkswagen Transporter 7, Kombi.**

VIN код: **WV2ZZZ7HZMH125250**

Номер шасси (рамы): Отсутствует;

Номер кузова (кабины, прицепа): **WV2ZZZ7HZMH125250**

Цвет кузова (кабины, прицепа): **белый;**

Год изготовления: **2021 г.**

Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип): **Volkswagen AG, VW EA288, рядный, 4 цилиндра.**

Мощность двигателя: **150 л.с. (110 кВт);**

Страна происхождения (изготовления) транспортного средства: **Германия;**

Цвет салона: **Черный / Серый;**

Тип используемого топлива: ДТ.

Подписи сторон:

Сторона-2	Сторона-1
<p>Генеральный директор ООО «ЦЭК»</p> <p> /С.М. Алехин/</p> <p></p>	<p>Генеральный директор ООО «КИТ»</p> <p> /Гладова А.К./</p> <p></p>

ФОРМА АКТА

АКТ приемки-передачи транспортного средства

Г. _____

" ____ " ____ г.

_____, далее именуем "Сторона-1", в
лице _____ (должность) _____ (Ф.И.О.), действующего в
соответствии с _____ (наименование документа, подтверждающего полномочия) № _____ от
" ____ " ____ г. и на основании Устава, с одной стороны и _____, далее
именуем _____ "Сторона-2", в
лице _____ (должность) _____ (Ф.И.О.), действующего
в соответствии с _____ (наименование документа, подтверждающего полномочия) № _____ от
" ____ " ____ г. и на основании Устава, с другой стороны составили настоящий акт по договору
аренды транспортного средства без экипажа № _____ от " ____ " ____ г. (далее – Акт,
Договор соответственно) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором Сторона-1 передал, а Сторона-2 принял в аренду следующее
транспортное средство (далее – транспортное средство или имущество):

Марка, модель:

VIN

Государственный регистрационный знак

Номер двигателя

Номер шасси (рамы)

Номер кузова (кабины, прицепа)

Цвет кузова (кабины, прицепа)

Двигатель внутреннего сгорания

(марка, тип)

Номер ЭПТС

Номер СТС

Иные характеристики

Показания одометра на момент передачи: ____ км.

Марка и объем топлива в баке на момент передачи: _____.

2. Одновременно с имуществом Сторона-1 передал Сторона-2у следующие принадлежности:

- _____ (наименование принадлежности) - _____ (количество);

- _____ (наименование принадлежности) - _____ (количество).

3. Одновременно с имуществом Сторона-1 передал Сторона-2у следующие документы:

- _____ (наименование документа) (_____ (копия / оригинал));

- _____ (наименование документа) (_____ (копия / оригинал)).

4. (выбрать нужное)

- Имущество с принадлежностями осмотрено и проверено Стороной-2, принято им без
замечаний.

- Имущество с принадлежностями осмотрено и проверено Стороной-2. Выявлены
следующие не указанные в Договоре недостатки.

Недостатки, препятствующие использованию имущества в соответствии с Договором:
(включается в Акт, если выявлены такие недостатки)

- 1) _____;
- 2) _____ (перечень недостатков, их характеристика) _____.

Недостатки, не препятствующие использованию имущества: (включается в Акт, если выявлены такие недостатки)

- 1) _____;
- 2) _____ (перечень недостатков, их характеристика) _____.

(Пункт 5 следует включить, если выявлены недостатки, препятствующие использованию имущества. В противном случае его следует удалить, а последующую нумерацию пунктов изменить.)

5. (выбрать нужное)

- Сторона-1 обязуется _____ (указать срок) за свой счет устранить недостатки, препятствующие использованию транспортного средства. Арендная плата за период ремонта не вносится.

- В связи с недостатками, препятствующими использованию имущества, стороны договорились соразмерно уменьшить арендную плату следующим образом: (указать и обосновать сумму, на которую уменьшается арендная плата: например, сумма расходов, которые Сторона-2 вынужден будет понести в связи с недостатками, сумма, пропорциональная неполученной выгоде, и т.п.) _____.

- Сторона-2 _____ (указать срок) самостоятельно устраняет недостатки, препятствующие использованию имущества. Сторона-1 обязуется _____ (указать срок) возместить расходы Стороне-2, понесенные на устранение этих недостатков. Возмещается сумма, подтвержденная предоставленными Стороной-2 документами. Арендная плата за период ремонта не вносится.

- Сторона-2 _____ (указать срок) самостоятельно устраняет недостатки, препятствующие использованию имущества. Сумму понесенных при этом расходов он удерживает из арендной платы, предварительно уведомив об этом Арендодателя и представив ему документы, подтверждающие расходы. Арендная плата за период ремонта не вносится.

6. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Сторона-2	Сторона-1
_____/_____/_____	_____/_____/_____

ФОРМУ УТВЕРДИЛИ

Сторона-2	Сторона-1
 Генеральный директор ООО «ЦЭК» _____/С.М. Алехин/	 Генеральный директор ООО «КИТ» _____/Спахова А.К./

Перечень оборудования электротехнической лаборатории

ЦБУ(центральный блок управления) + Система обеспечения электробезопасности	Основной цифровой блок управления предназначенный для управления ЭТЛ, мониторинга заземления, мониторинга потенциала на корпусе ЭТЛ, мониторинга положения дверей в высоковольтном отсеке
Модуль высоковольтной коммутации	Модуль высоковольтной коммутации (далее МВК) осуществляет безопасное дистанционное автоматическое переключение высоковольтных выводов основного оборудования и измерительных приборов на высоковольтные экранированные кабели, 1- фазное исполнение. Осуществляющая в автоматическом режиме высоковольтную коммутацию как между испытательными установками, так и между видом напряжения (постоянный или переменный)
СКАТ-70Ц-С — аппарат испытания диэлектриков цифровой (измерительный блок для монтажа в стойку, высоковольтный блок 70 кВ в металлическом корпусе)	
АВИЦ-40-СНЧ — аппарат высоковольтный	
АПУ-2М — установка прожигающая (прожиг-дожиг кабельных линий напряжением до 30 кВ, током до 80 А)	
Генератор высоковольтный импульсный ГВИ-24.3000 ЭТЛ	Генераторы высоковольтных импульсов (установки акустических ударных волн) серии ГВИ предназначены для определения места повреждения силовых электрических кабелей. Генератор высоковольтный импульсный ГВИ предназначен для точного определения места повреждения силовых электрических кабелей акустическим методом. В модификации ГВИ реализован импульсно-дуговой метод (ИДМ) для предварительного определения расстояния до места повреждения кабеля при помощи рефлектометра
Система обеспечения безопасности персонала	общий короткозамыкатель - световая и звуковая сигнализации - контроль заземления электролаборатории - кнопка аварийного отключения лаборатории - система блокировок питания на дверях высоковольтного отсека - магистраль заземления электролаборатории - штырь контрольного заземления электролаборатории
Комплект кабельных барабанов, м	- барабан с кабелем питания КГ 2х4 мм.кв 2 по 30м. - барабан проводом с рабочего заземления ПВ6 3, 1х16 мм.кв 30м - барабан с проводом защитного заземления ПВ3, 1х10 мм.кв (Ж-3) 30м

	<p>- барабан с проводом для испытания переменным напряжением РК-70 с комплектом изоляционных штанг из 6 штук 80м</p>
<p>Высоковольтный кабеледефектоскоп Атлет АГ-270 ЭТЛ</p>	<p>КОМПЛЕКТ АТЛЕТ 270 ЭТЛ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Трассопоисковый приемник «АП-019.3» - Трассопоисковый приемник «АП-027» - Генератор трассировочный «АГ-120Т» - Индукционная антенна «ИЭМ-301.3» - Датчик контроля качества изоляции ДКИ-117 <p>Датчик определитель дефектов коммуникаций ДОДК-117</p> <ul style="list-style-type: none"> - Акустический датчик АД-247 - Накладная рамка НР-117 - Клещи индукционные КИ-110/100 - Головные телефоны - Датчик электромагнитный ЭМД-247 <p>Трассопоисковый приемник «АП-019.3»</p> <p>Назначение</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> обследование участка местности с целью поиска и трассировки коммуникаций; <input type="checkbox"/> определение глубины залегания коммуникаций; <input type="checkbox"/> определение мест пересечения и мест разветвления коммуникаций; <input type="checkbox"/> трассировка коммуникаций с сохранением координат и параметров точек, и нанесение трассы на карту Google или Яндекс; <input type="checkbox"/> трассировка неметаллических коммуникаций с использованием внутритрубного генератора; <input type="checkbox"/> определение мест повреждения (обрыв, короткое замыкание) кабелей, в том числе, при помощи подключаемых к прибору внешних датчиков ДКИ-117 или ДОДК-117; <input type="checkbox"/> Выбор кабеля из пучка, при помощи подключаемого к прибору внешнего датчика; <input type="checkbox"/> Проведение одновременно трассировки и поиска мест повреждения кабеля. <p>Трассопоисковый приемник «АП-027»</p> <p>Назначение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> поиск утечек жидкостей из трубопроводов двумя методами: электромагнитным и акустическим (с помощью внешних датчиков); <input type="checkbox"/> поиск дефектов изоляции электрических коммуникаций двумя способами - контактным и бесконтактным; <input type="checkbox"/> функции выбора кабеля из пучка. <p>Генератор трассировочный «АГ-120Т»</p> <p>Назначение - локализация и диагностика подземных коммуникаций (кабели, трубопроводы).</p>
<p>РЕЙС-305 — цифровой рефлектометр</p>	<p>Измерительная система, которая позволяет выполнять измерения на кабельных линиях одним из трех методов: Методом импульсной рефлектометрии; Методом колебательного разряда; Импульсно-дуговым методом.</p>
<p>БЕНЗОГЕНЕРАТОР TSS</p>	<p>Портативная электростанция серии "TCC SGG" с номинальной мощностью 8 кВт предназначена для использования в качестве источника автономного или</p>

	резервного электроснабжения потребителей в электрических сетях переменного тока с частотой 50 Гц и напряжением 230 В
Комплект документов	Руководство по эксплуатации ЭТЛ, паспорт ЭТЛ, метрологическая аттестация ЦСМ России Сроком на 5 лет.

Сторона-2	Сторона-1
Генеральный директор ООО «ЦЭК»	Генеральный директор ООО «КИТ»
/С.М. Алехин/	/Спахова А.К./

